



COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 19-01-24

OGGETTO: **DETERMINAZIONE PREZZO AREE EDIFICABILI ANNO 2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| MARTELLI STEFANO | SINDACO | A |
| CANNUCCIA MELANIA | VICE SINDACO | P |
| PANFOLI ALESSIO | ASSESSORE ESTERNO | P |
| CESARONI SERENA | ASSESSORE ESTERNO | P |
| CAMPANILE SARA | ASSESSORE ESTERNO | P |

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a), D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il Segretario Sig. BOLDRINI DOTT. UGO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CANNUCCIA MELANIA nella sua qualità di VICE SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli artt. 13 e 14 del regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili approvato con atto consiliare n. 2 del 6/2/99, esecutivo, e successive modifiche apportate con atti consiliari n. 66/99, 18/2000, 15/2002, 11/2003 e 75/2005, che testualmente recitano:

Articolo 13

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione.
2. I criteri di valutazione, informati al principio più favorevole al contribuente anche al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, avranno riguardo al valore della stessa parametrato alle sue caratteristiche.
3. Il valore di base dell'area è determinato secondo l'allegato A che si vuole parte integrante del presente regolamento.
4. Il valore delle aree fabbricabili è rivalutato sulla base degli indici ISTAT a partire dall'anno 1994.

Articolo 14

Valore di stima

1. Il valore calcolato sulla base del metodo di cui al precedente articolo rappresenta un valore medio di stima da confrontare col valore dichiarato dal contribuente e sarà applicato con le seguenti modalità:
 - a) nel caso di omessa dichiarazione e nel caso in cui il valore di stima sia superiore al valore dichiarato, ne viene data comunicazione al proprietario con l'invito a contro dedurre entro 30 giorni. Nella contro deduzione il proprietario dell'area edificabile dovrà comunicare le proprie ragioni ed i fattori decrementativi del valore di stima;
 - b) sulle controdeduzioni pervenute nei termini previsti, il Comune si pronuncerà comunicando al proprietario un accertamento motivando e liquidando la relativa imposta;
 - c) nel caso di mancata risposta entro il termine stabilito, il valore di stima s'intenderà accettato e l'imposta sarà liquidata sulla sua base.

Richiamata la propria delibera Consiglio Comunale n. 7 del 04/02/2009;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 29/12/2010 veniva inserito nell'elenco il valore dell'area produttiva intercomunale non urbanizzata;

Richiamate le seguenti delibere con le quali è stato rideterminato il valore delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale:

- G. M. n. 77 del 24/05/2010 per l'anno 2010,
- G. M. n. 50 del 23/05/2011 per l'anno 2011,
- G. M. n. 52 del 23/05/2012 per l'anno 2012,
- G. M. n. 71 del 08/06/2013 per l'anno 2013,
- G. M. n. 49 del 05/04/2014 per l'anno 2014,
- G. M. n. 50 del 29/04/2015 per l'anno 2015,
- G. M. n. 59 del 13/06/2016 per l'anno 2016,
- G. M. n. 119 del 28/12/2017 per l'anno 2017,
- G. M. n. 44 del 29/03/2018 per l'anno 2018,
- G. M. n. 116 del 15/11/2019 per l'anno 2019,
- G. M. n. 124 del 13/11/2020 per l'anno 2020;
- G.M. n. 107 del 26/11/2021 per l'anno 2021;
- G.M. n. 40 del 29/04/2022 per l'anno 2022;
- G.M. n. 48 del 21/04/2023 per l'anno 2023;

Preso atto che il decreto legge 06 dicembre 2011 n. 201 (c.d. "Manovra Monti" o "decreto salva-Italia"), convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, ha previsto l'anticipazione in via sperimentale per il triennio 2012/2014 dell'IMU, una nuova imposta che, tra le altre novità, sostituirà il valore ICI per le aree fabbricabili;

Preso atto della necessità ai fini dell'attività di liquidazione ed accertamento dell'IMU di determinare i prezzi per l'anno 2024;

Ritenuto di poter fare riferimento quale indicatore di indicizzazione all'indice ISTAT - Indice nazionale

del costo della vita - tasso medio annuale di inflazione;

Preso atto, in base all'archivio ISTAT, che il tasso di inflazione medio per l'anno 2023 è pari al + 5,40%;

Che pertanto si intende variare il valore delle aree fabbricabili rideterminandolo con l'incremento + 5,40%;

Atteso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 17 agosto 2000 n. 267 (T.U.), hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di provvedere all'adeguamento dei prezzi delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per l'anno 2024 come indicato nella tabella allegata:

| Zona Omogenea (DM 02/04/68) | Capoluogo | Frazioni (Pianello-S.Apollinare-Ponte Pio) |
|-------------------------------------|------------------|---|
| A – CENTRO STORICO | Euro 46,62 | Euro 0,00 |
| B – COMPLETAMENTO | Euro 29,79 | Euro 84,21 |
| C – RESIDENZIALI URBANIZZATE | Euro 58,30 | Euro 116,63 |
| C – RESIDENZIALI NON URB.TE | Euro 19,40 | Euro 64,80 |
| D – PRODUTTIVE URBANIZZATE | Euro 23,31 | Euro 71,26 |
| D – PRODUTTIVE NON URB.TE | Euro 11,63 | Euro 34,69 |
| D – PRODUTTIVE INTERCOM. NON URB.TE | Euro ----- | Euro 11,39 |
| F – VERDE/ATTREZZ.RE PRIVATE | Euro 4,53 | Euro 4,53 |

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lvo 267 del 18.08.2000, con separata unanime votazione appositamente resa.

=====

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE
DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 19-01-24**

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO AREE EDIFICABILI ANNO 2024

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.LGS 17 AGOSTO 2000 N. 267 (T.U.)

In merito alla presente proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49 e 147/bis del D.Lgs 17/8/2000 n. 267 vengono espressi come segue:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Visto: si esprime parere favorevole.

Monte Roberto, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Visto: si esprime parere favorevole.
Impegno n. _____
Liquidazione n. _____

Monte Roberto, li

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CANNUCCIA MELANIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLDRINI DOTT. UGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, a partire dal 15-02-2024

Contestualmente viene comunicata ai capigruppo consiliari in data 15-02-2024

Dalla Residenza Municipale li 15-02-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLDRINI DOTT. UGO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva in data 19-01-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLDRINI DOTT. UGO
